



HSB brf **HUSLYCKAN**

**Styrelsen
informerar
September
2023**

Nu är vi redan en bra bit in i september och vädret har varit lite upp och ner den senaste tiden. Hösten börjar närma sig så smått men även den har ju sin tjusning!

Här kommer lite aktuell information från styrelsen.

Sommarfest

Vi har fått en bra och positiv respons av sommarfesten den 19 augusti. 76 personer i blandade åldrar deltog och man tyckte det var trevligt tillställning med god mat, roliga lekar och fint väder. Det var faktiskt augustis varmaste dag och strålande sol! Kommentarer vi kan ta med oss för framtiden är att några saknade kaffe efter maten och att festen började för tidigt på dagen.

Regler för p-platser och garage

På stämman den 28 februari fick styrelsen i uppdrag att se över regelverket och kölistorna gällande p-platser och garage. Efter moget övervägande har styrelsen beslutat att följande ska gälla:

Parkeringsplatser & garage

Inom brf Huslyckan finns 63 st parkeringsplatser och 43 st garage.

Om medlem som önskar hyra p-plats eller garage inte kan beredas möjlighet att hyra sådan/t är styrelsen i föreningen skyldig att på rättvisast möjliga sätt kunna fördela platserna.

Varje hushåll äger rätt att, i mån av tillgång, hyra maximalt en p-plats eller ett garage. Undantag kan göras enligt beslut av styrelsen.

Samtliga parkeringsplatser och garage är till för uppställning av motordrivna fordon som nyttjas av medlem folkbokförd på adress i brf Huslyckan. Används p-platsen eller garaget för annat upphör nyttjanderätten. Undantag kan dock göras efter skriftligt beslut av styrelsen om övriga avtalsvillkor uppfylls.

I samband med att ny medlem flyttar in noteras vederbörandes tillträdesdag på kölistorna för p-plats och garage.

Styrelsen ska tillse att turordningslistorna för kö till p-plats, garage och önskemål om byte av plats upprättas.

Tillgängliga parkeringsplatser och garage fördelas enligt följande ordning:

1. Medlem som aldrig haft p-plats eller garage noteras på respektive kölista. Turordning enligt lägenhetens tillträdesdatum.
2. Medlem som hyrt p-plats eller garage men återlämnat platsen och vill stå kvar på kölistan: Turordning enligt lägenhetens tillträdesdatum.
3. Medlem som redan har p-plats eller garage och vill byta till annan plats närmre bostaden: Turordning enligt lägenhetens tillträdesdatum.

I det fall man tackar ja kommer man att få betala den, vid varje tid gällande administrationskostnad, f.n. 500 kr, föreningen får betala HSB nordvästra Skåne för hanteringen (registerändring, utskrift av nytt hyresavtal m.m.).

Styrelsen svarar för att kölistorna underhålls och ska, vid förfrågan från föreningens medlemmar kunna uppge vilken turordningsplats vederbörande har på respektive lista.

V.g. vänd!

Ingen avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att inte höja avgifterna den 1 oktober 2023.

Hyrorna gällande hyresobjekten kommer att regleras i enlighet med ingångna avtal.

Cykelplats

Styrelsen har beslutat göra en enkät beträffande behovet av att hyra cykelplats. Därför ber vi dig att fylla i nedanstående enkät och lägga den i föreningens brevlåda i D-g 8 A senast den 29 oktober.

Nya stadgar

HSB Riksförbund har tagit fram nya normalstadgar för bostadsrättsföreningar. De nya normal stadgarna innehåller nya bestämmelser till följd av förändrad lagstiftning, ett antal språkliga justeringar, samt förtydliganden. För att föreningens stadgar ska överensstämma med lag rekommenderas bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB att så fort som möjligt anta den senaste versionen av normalstadgarna. För att anta nya stadgar krävs beslut på två stämmor.

Vi kommer därför att kalla till extra stämma under oktober för att ta det första beslutet.

Sist men inte minst

Container

Vi vill redan nu informera om att det som vanligt kommer att ställas en container för större sopor vid 8ans gavel mot gatan den 25 oktober. Se ytterligare information på bifogat blad.

Du som har möjlighet, har du varit inne och kollat föreningens nya hemsida? Den innehåller mycket information och nyttigheter som kan underlätta för dig. Logga in på www.huslyckan.se och gå på upptäcktsfärd! Hemsidan kommer att uppdateras och revideras fortlöpande.

Vi önskar er alla en riktigt skön sensommar och höst och var rädda om varandra



Styrelsen



Enkät, cykelplats

Jag är intresserad av att hyra cykelplats

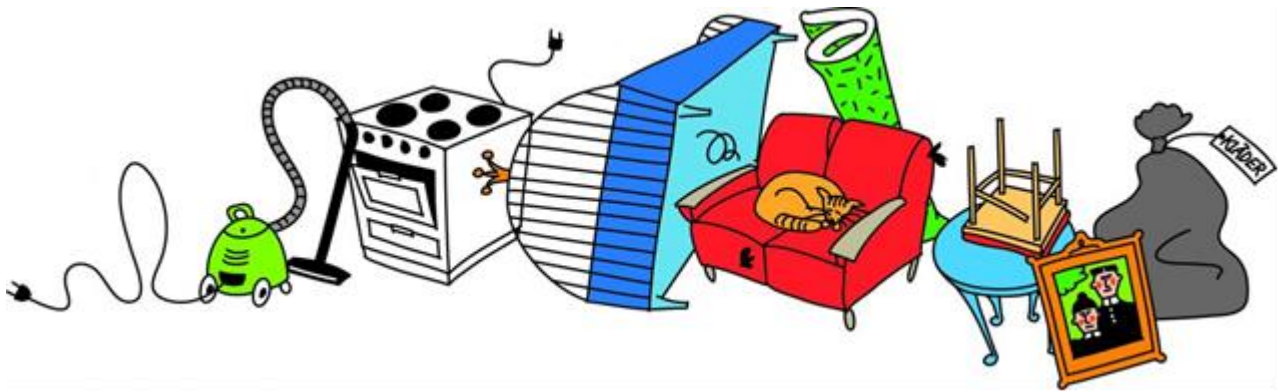
Jag har **inget** behov av att hyra cykelplats

Namn:

Lägenhetsnr:

Telefonnr:

Fyll i enkäten och lägg den i föreningens brevlåda i 8 A senast den 29 oktober 2023.



CONTAINER

Det händer alltför ofta att det hamnar allehanda avfall, t.ex. möbler, större radio- och TV-apparater, gamla cyklar, byggnadsavfall etc. i och vid de stora sopkärlen för restavfall i vårt sophus vid Domaregatan 1. **Se bilden ovan!**

Detta innebär att vi får betydligt dyrare kostnader för sophanteringen än nödvändigt då sopkärlens innehåll då inte räknas som källsorterat. **Ovan nämnda exempel på avfall får absolut inte kastas i dessa sopkärl!** Dessa kärl är endast avsedda för större hushållssopor som blir över när man källsorterat **tidningar samt förpackningar av glas, metall, plast, papper och organiskt avfall.**

För att ge dig möjlighet att bli av med den här typen av avfall, vi kan kalla det grovsopor, så kommer en container att ställas upp vid gatugaveln på **Domaregatan 8**

ONSDAGEN DEN 25 OKTOBER

Containern kommer att stå kvar över helgen och tas bort måndagen den 30 oktober.

Passa nu på att städa era gömmor och gör er av med allt onödigt som ni ändå inte använder.

OBS! Bildelar inkl. däck och fälgar, färgburkar med eller utan innehåll samt större elektriska apparater t.ex. vitvaror och radio- och TV-apparater får absolut inte kastas i containern! Detta måste var och en själv transportera till Filbornatippen och kasta där.

Vi förutsätter att alla respekterar ovanstående ordning så att vi får de olika soporna på rätt ställe i fortsättningen.